



राजस्व परामर्श समितिको प्रतिवेदन २०७५

स्वामिकार्तिक खापर गाउँपालिका

सुइजिउला वार्ड, बाजुरा

२०७५ असार २०

राजस्व परामर्श समितिका पदाधिकारीहरु

१. स्वामिकार्तिक गाडापालिकाका उपाध्यक्ष श्री मिमा बुढासंयोजक
२. प्र.प्र.अ. श्री माधव शर्मा..... सदस्य
३. कार्यपालिका सदस्य श्री थुमा भुल सदस्य
४. कार्यपालिका सदस्य श्री काँसिराम कैला सदस्य
५. लेखा प्रमुख श्री खम्बिरबहादुर बुढा सदस्य सचिव

भूमिका :

नव गठित यस स्वामिकार्तिक गाउँपालिकाको आर्थिक विकास र समृद्धिको लागि राजस्वका नीतीहरु तथा प्रणालीको विकास गर्नुपर्ने, राजस्वका क्षेत्र दरहरु निर्धारण गर्नुपर्ने तथा राजस्व प्रसाशज सुधारका लागि सिफारि गर्नुपर्ने भएकाले स्थानीय तहको योजना तथा बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन, २०७४ बमोजिम

राजस्व परामर्श समितिको गठन भएको हो ।

आगामी आ.व. २०७५/०७६ लागि पेश हुन गइरहेको यस स्वामिकार्तिक गाउँपालिकाको वार्षिक बजेट तथा कार्यक्रम र आर्थिक विधेयकमा समावेश गरिनुपर्ने राजस्व सम्बन्धी विषयहरु सुझाव दिने हेतुले यो प्रतिवेदन तयार पारिएको हो । यस प्रतिवेदनले स्वामिकार्तिक गाउँपालिकाको दिगो आर्थिक विकासका लागि सहयोग पुर्याउनेछ भन्ने विश्वास लिएको छु ।

यस प्रतिवेदन तयार गर्न सहयोग गर्नुहुने तथा अमूल्य सुझाव र विचार प्रदान गर्नुहुने अध्यक्ष ज्यू, यस समितिका सदस्यहरु तथा अन्य सदस्यहरुलाई विशेष धन्यवाद दिन चाहान्छु ।

मिमा बुढा

संयोजक

राजस्व परामर्श समिति

स्वामिकार्तिक खापर गाउँपालिका

वाई, बाजुरा

प्रस्ताव गरिएका करका दायरा तथा दररेटहरु

१. घर जग्गा करको दर रेट (रजिष्ट्रेशन)

क्र.स	घर जग्गाको मुल्य	करको दर	कैफियत
१	कुल मुल्यको (पुरुषका लागि)	४%	
२	कुल मुल्यको (महिलाका लागि)	३%	

२. मालपोत दर रेट

पाखो जग्गा वर्गटिर रु .५ पैसा

खेत प्रति वर्गटिर रु १० पैसा

३. एकिकृत सम्पत्ति करको दररेट

अनुसूची १ बमोजिम मुल्याङ्कनको मुल्य बमोजिम

- १ लाख सम्मको वार्षिक रु. ५/-
- १ लाख देखि ५ लाख सम्मको वार्षिक रु. २०/-
- ५ लाख देखि २५ लाख सम्मको वार्षिक रु. १००/-
- २५ लाख देखि ५० लाख सम्मको रु. २००/-
- ५० लाख भन्दा माथीको वार्षिक ०।००५ प्रतिशत

३. घर बहाल कर रेट

क्र.स	विवरण	दररेट	कैफियत
१	भवन	भाडाको १० %	
२	घर	भाडाको १० %	
३	पसल	भाडाको १० %	
४	ग्यारेज	भाडाको १० %	
५	जग्गा	भाडाको १० %	
६	गोदाम	भाडाको १० %	
७	टहरा	भाडाको १० %	
८	पोखरी	भाडाको १० %	

४ व्यावसाय कर दर रेट

क्र.स.	विवरण	वार्षिक रु.	कैफियत
१	ज्वलेरी, भिडियो रिकर्डर आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	५००	
२	मदिरा	४०००	
३	निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विधुत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता बस्तुहरु थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	१०००	
४	दैनिक उपयोगका खाद्य पदार्थ, सुति कपडा आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	५००	
५	विषेश परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा	१०००	
६	उत्पादन मुलक उधोग	२०००	
७	उर्जामुलक उधोग	१०००	
८	कृषि तथा वनजन्य उधोग	५००	
९	खनिज उधोग	५००	
१०	पर्यटन उधोग	१०००	
११	सेवा उधोग	२०००	
१२	निर्माण उधोग	१०००	
१३	संचार सेवा	२०००	
१४	वित्तिय सेवा	३०००	
१५	स्वाथ्य सेवा	५००	

१६	शिक्षा सेवा निजी क्षेत्रका स्कूल क्याम्पस विश्वविद्यालय सबै	२०००	
१७	मर्मत संभार सेवा	१०००	
१८	बचत तथा ऋण सहकारी	१०००	
१९	कृषि तथा महिला सहकारी	५००	
२०	अन्य सेवा	५००	
२१	अन्य व्यावसाय	५००	

५ जडिबुटि दर रेट

क्र.स.	जडिबुटि	गा.पा.मा. उत्पादन हुने प्रतिकेजी	कैफियत
१	कटुकी प्रति केजी	१५	
२	अत्तिस	२०	
३	जटामसि	१५	
४	चिराइतो	१५	
५	कालादाना	१५	
६	भूतकेश	१५	
७	गच्छी च्याउ	४००	
८	सिलाजित	१५	
९	काँकडशिलो	२०	
१०	भोजपत्र	१०	
११	सुगन्धवाला	१०	
१२	सुनपाते	१०	
१३	विषजरा	१५	
१४	पोडे	२०	
१५	यासागुम्वा	४५००	
१६	पदमचाल	१५	
१७	पाँच औले	५०	

१८	घोडामर्चा	५	
१९	सतुवा	३०	
२०	डालेचुक	१०	
२१	धुपजडी	१०	
२२	लौठ सल्ला	१५	
२३	रातो च्याउ	२०	
२४	काठको फुरुप्रति गेटा	१५	

६ सवारी कर दर रेट

क्र.स.	सवारी साधनको किसिम	दररेट वार्षिक	कैफियत
१	मोटरसाइकल	५०	
२	प्राइभेटकार जिप भ्यान	२००	
३	भाडा कार जिप भ्यान	३००	
४	प्राइभेछ टेम्पु	१५०	
५	भाडा टेम्पु	२००	
६	ट्र्याक्टर	२५०	
७	मिनिबस बस ट्रक	५००	
८	ट्रेभि गाडि डोजर क्रेन	२५००	

७ विज्ञापन कर

क्र.स.	प्रकार	दररेट वार्षिक	कैफियत
१	डिजिटल डिस्प्ले	१००	
२	पर्खालवार भित्ता आदिमा पोतिएको प्रतिवर्ग फूट	५०	
३	सार्वजनिक स्थलमा	१००	
४	पोल व्यानर	१००	

५	गाडीमा गरिने	१००	
६	आकाशमा गरिने	१००	
७	खेलकुद मैदानमा	१००	
८	साइनबोर्ड प्रति वर्गफुट	२००	

८ मनोरन्जन कर

क्र.स.	विवरण	दररेट	कैफियत
१	जादुसर्कस प्रतिपटक	२००	
२	नाटक प्रतिपटक	२००	
३	दोहोरी साँभ्र वार्षिक	५००	
४	मेला महोत्सव	५००	

९. बहाल विटौरी कर

क्र.स.	विवरण	दररेट वार्षिक रु.	कैफियत
	गा.पा.ले निर्माण गरेकोमा रेखदेख वा सञ्चालन गरेकोमा		
१	हाटबजार	हाटबजार	५००
२	पसल	पसल	५००
३	अन्य	अन्य	५००

१०. पर्यटन शुल्क

क्र.स.	विवरण	दररेट बार्षिक रु.	कैफियत
१	ट्रेकिङ	१०००	
२	कायोकिङ	१०००	
३	क्यानोइङ	१०००	
४	बन्जी जम्पिङ	१०००	
५	जिप फ्लायर	१०००	
६	व्याफिटिङ	१०००	

१२. सेवा शुल्कसम्बन्धी दररेट

क्र.स.	सिफारिसको विवरण	दररेट रु.	कैफियत
१	नाता प्रमाणित	५०	
२	जन्म मिति प्रमाणित	५०	
३	विवाहित तथा अविवाहित प्रमाणित	५०	
४	अङ्ग्रेजी माध्यममा सिफारिस तथा प्रमाणित	१००	
५	घरपाताल प्रमाणित	५०	
६	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	५०	
७	जिवितसँगको नाता प्रमाणित	५०	
८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५०	
९	संरक्षक प्रमाणित	५०	
१०	कागज र मन्जुरीमा प्रमाणित	५०	
११	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस प्रमाणित	१००	
१२	आर्थिक अवस्थाको कमजोर वा विपन्नता वा आर्थिक अवस्था वलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५०	
१३	नागरिकता तथा नागरिकताको प्रतिलिपि लिनका लागि सिफारिस	५०	
१४	बहाल करको लेखाजोखा सिफारिस	१००	
१५	मोही लगत कट्टाको सिफारिस	५०	
१६	घर जग्गा करको लेखाजोखा गरी सिफारिस	५०	
१७	व्यापार व्यावसाय बन्द भएको, सञ्चालन नभएको वा व्यापार व्यावसाय हुँदै नभएको सिफारिस	१००	
१८	मिलापत्रको कागज गराउने निवेदन गर्न सिफारिस	२०	

१९	निःशुल्क वा सशुल्क स्वास्थ्य उपचारको सिफारिस	१०	
२०	पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस	५०	
२१	फरक फरक नाम, थर, जन्म मिति प्रमाणित तथा दुवै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस	५०	
२२	नाम, थर वा जन्म मिति संशोधनको सिफारिस	५०	
२३	जग्गा धनी पूर्जा हराएको सिफारिस	१००	
२४	कित्ताकाट गर्न सिफारिस	१००	
२५	नामसारी गर्न सिफारिस	५०	
२६	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस	५०	
२७	मृतकसँगको नाता प्रमाणित तथा सर्जमिन सिफारिस	५०	
२८	उद्योग ठाउँसारी गर्न सिफारिस	१०००	
२९	जीवीत रहेको सिफारिस	५०	
३०	विद्यालय खोल्ने सिफारिस	१०००	
३१	विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस	५००	
३२	विद्यालय ठाउँसारी गर्न सिफारिस	१०००	
३३	पालन पोषणको लागि सिफारिस	५०	
३४	वैवाहिक अङ्कित नागरिकता सिफारिस	५०	
३५	धारा तथा विधुत जडानको लागि सिफारिस	५०	
३६	प्रचलित कानून अनुसार प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित	५०	

दर्ता तथा नविकरण दर रेट

क्र.स.	विवरण	शुल्क	कैफियत
१	गैसस दर्ता	२०००	
२	सहकारी दर्ता	१०००	
३	व्यवशाय दर्ता	१५००	
४	समुह तथा अन्य सामाजिक समुह तथा सञ्चालन	५००	
५	गैसस नविकरण	१०००-५०००	

वार्षिक आयको प्रक्षेवण

क्र.स.	विवरण	रकम
१	सम्पत्ति कर	०
२	भूमि कर (मालपोत)	१०००००
३	घर बहाल कर	५००००
४	व्यावसाय कर	५००००
५	जडिबुढि कवाडी र जीवजन्तु कर	३०००
६	सवारी साधन कार	०
७	विज्ञापन कर	१००००
८	मनोरञ्जन कर	०
९	बहाल विटौरी कर	०
१०	पार्किङ्ग शुल्क	०
११	ट्रेकिङ्ग लगायतका शुल्क	०
१२	सेवा शुल्क, दस्तुर	१५००००
१३	पर्यटन शुल्क	०
१४	दण्ड जरिवाना	४००००
१५	घर जग्गा रजिष्ट्रेशन	५००००
१६	प्राकृतिक श्रोत साधन व्यावसाय कर	५००००
१७	मृत जीवजन्तुको हाड सिंग प्वाँख छाला कर	५००
१८	अन्य	५००००
	जम्मा	५०५०००

अनुसूची १

स्वामिकार्तिक गाउँपालिकालाई बुझायनु पर्ने कर, शुल्क, दस्तुरहरुको विवरण तालिका :

क्र.स.	करको विवरण	क्स्ले तिर्ने	कहाँ तिर्ने	कति तिर्ने	कहिले तिर्ने	कैफियत
१	घर जग्गा कर	घर धनीले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
२	वहाल कर	घर धनीले वा सम्भैता अनुसार	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
३	मालपोत कर	जग्गा धनीबाट	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
४	व्यावसाय कर	व्यावसायीबाट	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
५	सवारी कर	सवारी धनीले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
६	मनोरञ्जन कर	सेवा प्रदायकले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
७	वहाल विटौरी कर	सम्बन्धितले	गाउँपालिका कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
८	विज्ञापन कर	सम्बन्धितले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
९	सेवा शुल्क सम्बन्धी दस्तुरहरु	सेवा प्राप्त गर्नेले	सेवा प्राप्त गर्ने कार्यालयमा	नियमानुसार	सेवा प्राप्त गर्दा	
१०	पर्यटन कर	पर्यटकले	गाउँपालिका कार्यालय	नियमानुसार	प्रवेश गर्दा	
११	ट्रेकिङ शुल्क	सेवा प्रदायकले	गाउँपालिका कार्यालय	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
१२	पार्किङ शुल्क	पार्किङ गर्नेले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	पार्किङ हुँदा	
१३	जीडबुटि कर	जडिबुटि निकासी कर्ताले	गाउँपालिका कार्यालय	नियमानुसार	कारोवार हुँदा	

अनुसूची २
एकिकृत सम्पत्ति करको मुल्याङ्कन

जग्गा		
क्षेत्र	प्रति रोपनी जग्गाको मूल्य	कैफियत
औद्योगिक क्षेत्र		
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र		
बन क्षेत्र		
बगर क्षेत्र		
घर		
किसिम	प्रति वर्गफीट मूल्य	कैफियत
आरसिसिस फ्रेम स्ट्रक्चर	३०००/-	
सिमेन्ट र इट्टा वा ढुङ्गाको जोडाई, टिन वा स्लेटको छानो भएको	१०००/-	
ढुङ्गा वा इट्टामा माटोको जोडाई र टिन वा स्लेटको छानो भएका	५००/-	
साना भूपडी	एकमुष्ठ मूल्य रु. ३००००/-	

राजस्व प्रशासनका लागि केही सुझावहरू

- स्वामिकार्तिक खापर गाउँपालिकाको राजस्व वृद्धिका लागि थप करका दायराहरूको अध्ययन गरिनु पर्ने ।
- निर्धारण गरिएका कर शुल्क तथा दस्तुरहरू संकलनको लागि वडास्तरबाटै वडासमितिले कडाई गर्नुपर्ने ।
- कर संकलनको अवस्था हेरी राजस्व नीतीलाई समयसापेक्ष संशोधन गरिनुपर्ने ।
- सुचना र सहूलियतको माध्यमबाट स्वयंकर प्रणालीलाई प्रवर्द्धन गर्ने नीति अख्तियार गर्नुपर्ने ।
- स्वामिकार्तिक गाउँपालिकाको आम्दानी वृद्धिका लागि स्वामिकार्तिकका नागरिक, करदाता, व्यावसयी, बुद्धिजिवी लगायतसँग हातेमालो गर्ने तथा राय सल्लाह निरन्तर लिइराख्ने आदि ।

धन्यवाद ।

प्रमाणित गर्ने :

जारी मिति :

