



स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ४

संख्या: ३३

मिति: २०७७/०३/१७

भाग-१

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न
बनेको आर्थिक ऐन, २०७७

प्रस्तावना :

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम स्वामीकार्तिक खापर गाउँ कार्यपालिकाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(१) यस को नाम "स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका आर्थिक ऐन २०७७" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गते देखि स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर :

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर, घर जग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत) :

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत कर) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर बहाल कर :

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाउने र असूल गरिने छ ।

५. व्यवसाय कर :

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यावसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यावसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी जीवजन्तु :

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यावसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५)बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर :

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर :

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. मनोरन्जन कर :

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरन्जन व्यावसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर मानिने छ । तर प्रदेश कानून भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी :

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोहि अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल गरिने छ ।

११. पार्किङ शुल्क :

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर मानिनेछ ।

१२. ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जीजम्पिङ्ग, जिपफ्यालर र च्याफ्टीङ्ग शुल्क :

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जीजम्पिङ्ग, जिपफ्यालर र च्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यावसाय संचालन गरे वापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क दस्तुर :

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची १२ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

आ.व. २०७७/०७८ का लागि प्रस्ताव गरिएका करका दायरा तथा दररेटहरु देहाय बमोजिम हुनेछन ।

१. घर जग्गा करको दर रेट (रजिष्ट्रेशन)

क्र.स	घर जग्गाको मुल्य	करको दर	कैफियत
१	कुल मुल्यको (पुरुषका लागि)	४%	
२	कुल मुल्यको (महिलाका लागि)	३%	

२. मालपोत दर रेट

पाखो जग्गा वर्गटिर रु ०।५ पैसा

खेत प्रति वर्गटिर रु ०।१० पैसा

३. एकिकृत सम्पत्ति करको दररेट

अनुसूची १ बमोजिम मुल्याङ्कनको मुल्य बमोजिम

- १ लाख सम्मको वार्षिक रु. ५०/-
- १ लाख देखि ५ लाख सम्मको वार्षिक रु. १००/-
- ५ लाख देखि २५ लाख सम्मको वार्षिक रु. ५००/-
- २५ लाख देखि ५० लाख सम्मको रु. ८००/-
- ५० लाख भन्दा माथीको वार्षिक ०।०१० प्रतिशत

४. घर बहाल कर रेट

क्र.स	विवरण	दररेट	कैफियत
१	भवन	भाडाको १०%	
२	घर	भाडाको १०%	
३	पसल	भाडाको १० %	
४	ग्यारेज	भाडाको १० %	
५	जग्गा	भाडाको १० %	
६	गोदाम	भाडाको १० %	
७	टहरा	भाडाको १० %	
८	पोखरी	भाडाको १० %	

५. व्यवसाय कर दर रेट

क्र.स.	विवरण	वार्षिक रु.	कैफियत
१	ज्वलेरी, भिडियो रिकर्डर आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	६००	
२	निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विधुत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता बस्तुहरु थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	१०,०००	
३	दैनिक उपयोगक खाद्य पदार्थ, सुति कपडा आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	१२००	
४	विषेश परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा	५०००	
५	उत्पादन मुलक उधोग	६०००	
६	उर्जा मुलक उधोग	२०००	
७	कृषि तथा वनजन्य उधोग	१०००	
८	खनिज उधोग	१००००	
९	पर्यटन उधोग	६०००	
१०	सेवा उधोग	२२००	
११	निर्माण उधोग	५०००	
१२	संचार सेवा	३०००	
१३	वित्तिय सेवा	५०००	
१४	स्वास्थ्य सेवा	१०००	
१५	शिक्षा सेवा निजी क्षेत्रका स्कुल क्याम्पस विश्व विधालय सबै	३०००	
१६	मर्मत संभार सेवा	२०००	
१७	बचत तथा ऋण सहकारी	२५००	
१८	कृषि तथा महिला सहकारी	१०००	
१९	अन्य सेवा	१०००	
२०	अन्य व्यवसाय	६००	

६. जडिबुटि दर रेट

क्र.स.	जडिबुटि	गा.पा.मा. उत्पादन हुने प्रतिकेजी	कैफियत
१	कटुकी प्रति केजी	२०	
२	अत्तिस	२५	
३	जटामसि	२०	
४	चिराइतो	२०	
५	कालादाना	२०	
६	भूतकेश	२०	
७	गुच्चीच्याउ	५००	
८	सिलाजित	२५	
९	काँकडशिलो	२५	
१०	भोजपत्र	१५	
११	सुगन्धवाला	१५	
१२	सुनपाते	१५	
१३	विषजरा	२०	
१४	पोडे	२५	
१५	यार्सागुम्वा	६०००	
१६	पदमचाल	२०	
१७	पाँचऔले	६५	
१८	घोडामर्चा	१०	
१९	सतुवा	४०	
२०	डालेचुक	१५	
२१	धुपजडी	१५	
२२	लौठ सल्ला	२०	
२३	रातो च्याउ	२५	
२४	काठको फुरुप्रति गेटा	२०	

७. सवारी कर दर रेट

क्र.स.	सवारी साधनको किसिम	दररेट वार्षिक	कैफियत
१	मोटरसाइकल	१००	
२	प्राइभेटकार जिपभ्यान	५००	
३	भाडा कार जिपभ्यान	४००	
४	प्राइभेट टेम्पु	२००	
५	भाडा टेम्पु	२००	
६	ट्रयाक्टर	५००	
७	मिनिबस बस ट्रक	७००	
८	ट्रेभि गाडि डोजर क्रेन	३५००	

८. विज्ञापन कर

क्र.स.	प्रकार	दररेट वार्षिक	कैफियत
१	डिजिटल डिस्प्ले	१५०	
२	पर्खालबार भित्ता आदिमा पोतिएको प्रतिवर्ग फूट	१००	
३	सार्वजनिक स्थलमा	१५०	
४	पोल व्यानर	१५०	
५	गाडीमा गरिने	१५०	
६	आकाशमा गरिने	१५०	
७	खेलकुद मैदानमा	१५०	
८	साइनबोर्ड प्रति वर्गफूट	२५०	

९. मनोरञ्जन कर

क्र.स.	विवरण	दररेट	कैफियत
१	जादुसर्कस प्रति पटक	२५०	
२	नाटक प्रति पटक	२५०	
३	दोहोरी साँझ वार्षिक	६०००	
४	मेला महोत्सव पटक	७००	

१०. बहाल विटौरी कर

क्र.स.	विवरण		दररेट वार्षिक रु.	कैफियत
	गा.पा.ले निर्माण गरेकोमा	रेखदेख वा सञ्चालन गरेकोमा		
१	हाटबजार	हाटबजार	६५०	
२	पसल	पसल	६५०	
३	अन्य	अन्य	६५०	

११. पर्यटन शुल्क

क्र.स.	विवरण	दररेट वार्षिक रु.	कैफियत
१	ट्रेकिङ	१५००	
२	कायोकिङ	१५००	
३	क्यानोइड	१५००	
४	बन्जीजम्पिङ	१५००	
५	जिपफ्लायर	१५००	

आवश्यकताको दुरी हेरी र्याप्टिड संचालक समितिको निर्णय अनुसार तपशिलको पर्यटन सेवा शुल्कको दर रेट :

क्र.स.	पर्यटन किसिम	दररेट	कैफियत
१	बाह्य पर्यटक	२५ डलरमा	
२	विद्यार्थी	१५० रु.	
३	आन्तरिक पर्यटक	३०० रु.	

१२. सेवा शुल्क सम्बन्धी दररेट

क्र.स.	सिफारिसको विवरण	दररेट रु.	कैफियत
१	नाता प्रमाणित	५०	
२	जन्म मिति प्रमाणित	५०	
३	विवाहित तथा अविवाहित प्रमाणित	५०	
४	अङ्ग्रेजी माध्याममा सिफारिस तथा प्रमाणित	१००	
५	घर पाताल प्रमाणित	५०	
६	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	५०	
७	जिवित सँगको नाता प्रमाणित	५०	
८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५०	
९	संरक्षक प्रमाणित	५०	
१०	कागज र मन्जुरीमा प्रमाणित	५०	
११	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस प्रमाणित	१००	
१२	आर्थिक अवस्थाको कमजोर वाविपन्नता वा आर्थिक अवस्था वलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५०	
१३	नागरिकता तथा नागरिकताको प्रतिलिपि लिनका लागि सिफारिस	५०	
१४	बहाल करको लेखा जोखा सिफारिस	१००	
१५	मोही लगत कट्टाको सिफारिस	५०	
१६	घर जग्गा करको लेखा जोखा गरी सिफारिस	५०	
१७	व्यापार व्यावसाय बन्द भएको, सञ्चालन नभएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस	१००	
१८	मिलापत्रको कागज गराउने निवेदन गर्न सिफारिस	२०	
१९	निःशुल्क वा सशुल्क स्वास्थ्य उपचारको सिफारिस	१०	
२०	पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस	५०	
२१	फरक फरक नाम, थर, जन्ममिति प्रमाणित तथा दुवै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस	५०	
२२	नाम, थर वा जन्म मिति संशोधनको सिफारिस	५०	
२३	जग्गाधनी पूर्जा हराएको सिफारिस	१००	
२४	कित्ताकाट गर्न सिफारिस	१००	
२५	नामसारी गर्न सिफारिस	५०	
२६	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस	५०	
२७	मृतकसँगको नाता प्रमाणित तथा सर्जमिन सिफारिस	५०	
२८	उद्योग ठाउँसारी गर्न सिफारिस	१०००	
२९	जीवीत रहेको सिफारिस	५०	

३०	विद्यालय खोले सिफारिस	१०००	
३१	विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस	५००	
३२	विद्यालय ठाउँसारी गर्न सिफारिस	१०००	
३३	पालन पोषणको लागि सिफारिस	५०	
३४	वैवाहिक अङ्कित नागरिकता सिफारिस	५०	
३५	धारा तथा विधुत जडानको लागि सिफारिस	५०	
३६	प्रचलित कानून अनुसार प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित	५०	

१३. दर्ता तथा नविकरण दर रेट

क्र.स.	विवरण	शुल्क (रु.)	कैफियत
१	गै.स.स. दर्ता	२६००	
२	सहकारी दर्ता	१५००	
३	व्यवसाय दर्ता	२०००	
४	समुह तथा अन्य सामाजिक समुह तथा सञ्चालन	६५०	
५	गै.स.स. नविकरण	१५००- ६५००	
६	कृषि व्यवसाय दर्ता	५००	
७	घ वर्गको इजाजत दर्ता बार्षिक	१००००	
८	घ वर्गको इजाजत नविकरण बार्षिक	५०००	
९	हातहतियार नविकरण	२२०	

१४. गिट्टी बालुवाको दररेट

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर (रु.)	कैफियत
१	बालुवा	२५०	
२	गिट्टी	२५०	

१५. स्थानीय उत्पादित खाद्य पदार्थ र अन्य उत्पादित बस्तुको दररेट

क्र.सं.	विवरण (प्रति के.जी)	दररेट(रु.)	कैफियत
१	चामल	६०	
२	गैहू	२५	
३	कोदो	२५	
४	जौ	२५	
५	मकै	२०	
६	कागुनो	३०	
७	फापर	४०	
८	चिनो	२५	
९	सिमि	११०	
१०	मास	१३०	
११	मसुरो	५०	
१२	गहत	१००	
१३	भटमास	५०	

१६. पशु/पन्छि जन्य उत्पादन बस्तुको दररेट

क्र.सं.	विवरण	दररेट(रु.)	कैफियत
१	मासु खसी प्रति के.जी.	५५०	
२	कुखुरा बोइलर प्रति के.जी.	५००	
३	भेडा प्रति के.जी.	५५०	
४	लोकल कुखुरा प्रति के.जी.	७००	
५	माछा प्रति के.जी.	४००	
६	घिउ प्रति के.जी.	६५०	
७	मह प्रति के.जी.	६००	
८	दुध प्रति लिटर	५०	
९	दहि प्रति लिटर	५०	

१७. फलफुलको दररेट

क्र.सं.	विवरण	दररेट(रु.)	कैफियत
१	स्याउ ग्रेडिड गरको	५०	
२	स्याउ ग्रेडिड नगरको	४०	
३	केरा दर्जन	५०	
४	ओखर प्रति वटा	२	

१८. तरकारी को दररेट

क्र.सं.	विवरण	दररेट(रु.)	कैफियत
१	आलु प्रति के.जी.	२५	
२	प्याज प्रति के.जी.	३०	
३	टमाटर प्रति के.जी.	४०	
४	लसुन प्रति के.जी.	८०	
५	खुर्सानी हरियो प्रति के.जी.	४५	
६	खुर्सानी सुकेको प्रति के.जी.	३००	
७	हल्दी प्रति के.जी.	९०	
८	चिया प्रति ग्राम	१५	
९	अदुवा प्रति के.जी.	१२०	
१०	फर्सि प्रति के.जी.	२०	
११	मुला प्रति के.जी.	२०	
१२	भान्टा प्रति के.जी.	२०	
१३	गाँजर प्रति के.जी.	३०	

१९. घरेलु उत्पादित बस्तुहरु

क्र.सं.	विवरण	दररेट(रु.)	कैफियत
१	राडी	६०००	
२	लिउ	५०००	
३	फेरुवा	५०००	
४	डोको	४५०	
५	खारे	५००	
६	छाप्री टोकरी	१५०	
७	सुपो	२५०	

वार्षिक आयको प्रक्षेपण

क्र.स.	विवरण	रकम
१	एकिकृत सम्पत्ति कर	५०,०००
२	भूमि कर (मालपोत)	०
३	घर बहाल कर	१०,०००
४	व्यवसाय कर	१०,०००
५	जडिबुटि कवाडी र जीवजन्तु कर	०
६	सवारी साधन कर	२०,०००
७	विज्ञापन कर	०
८	मनोरञ्जन कर	०
९	बहाल विटौरी कर	०
१०	पार्किङ्ग शुल्क	०
११	ट्रेकिङ्ग लगायतका शुल्क	०
१२	सेवा शुल्क, दस्तुर	०
१३	पर्यटन शुल्क	३,००,०००
१४	दण्ड जरिवाना	१,००,०००
१५	व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर	५०,०००
१६	पुर्वाधार सेवाको उपयोगमा लाग्ने कर	०
१७	कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यवसायिक कारोवारमा लाग्ने कर	०
१८	सरकारी सम्पत्तीको बहालबाट प्राप्त	६२,००,०००
१९	व्यक्तिगत घटना दस्तुर	१५,०००
२०	न्यायिक दस्तुर	१०,०००
२१	सिफारिस दस्तुर	८०,०००
२२	नाता प्रमाणित दस्तुर	१०,०००
२३	अन्य कर	१०,००,०००
२४	अन्य दस्तुर	१०,२२,०००
	जम्मा	८८,७७,०००

अनुसूची १

स्वामिकार्तिक खापर गाउँपालिकालाई बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, दस्तुरहरुको विवरण तालिका:

क्र.स.	करको विवरण	कस्ले तिर्ने	कहाँ तिर्ने	कति तिर्ने	कहिले तिर्ने	कैफियत
१	घर जग्गा कर	घर धनीले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
२	वहाल कर	घर धनीले वा सम्झौता अनुसार	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
३	मालपोत कर	जग्गा धनीबाट	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
४	व्यावसाय कर	व्यावसायीबाट	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
५	सवारी कर	सवारी धनीले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
६	मनोरञ्जन कर	सेवा प्रदायकले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
७	वहाल विटौरी कर	सम्बन्धितले	गाउँपालिका कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
८	विज्ञापन कर	सम्बन्धितले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
९	सेवाशुल्क सम्बन्धी दस्तुरहरु	सेवाप्राप्त गर्नेले	सेवा प्राप्त गर्ने कार्यालयमा	नियमानुसार	सेवाप्राप्तगर्दा	
१०	पर्यटन कर	पर्यटकले	गाउँपालिका कार्यालय	नियमानुसार	प्रवेश गर्दा	
११	ट्रेकिङ शुल्क	सेवाप्रदायकले	गाउँपालिका कार्यालय	नियमानुसार	असोज मसान्त सम्म	
१२	पार्किङ शुल्क	पार्किङ गर्नेले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	पार्किङ हुँदा	
१३	जीडबुटि कर	जडिबुटि निकासीकर्ताले	गाउँपालिका कार्यालय	नियमानुसार	कारोवार हुँदा	

अनुसूची २
एकिकृत सम्पत्ति करको मुल्याङ्कन

जग्गा		
क्षेत्र	प्रति रोपनी जग्गाको मूल्य	कैफियत
औद्योगिक क्षेत्र		
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र		
बन क्षेत्र		
बगर क्षेत्र		
घर		
किसिम	प्रतिवर्गफुट मूल्य	कैफियत
आरसिसि फ्रेम स्ट्रक्चर	३०००/-	
सिमेन्ट र इट्टावा ढुङ्गाको जोडाई, टिन वा स्लेटको छानो भएको	१०००/-	
ढुङ्गा वा इट्टामा माटोको जोडाई र टिन वा स्लेटको छानो भएका	५००/-	
साना भुपडी	एकमुष्ठ मुल्य रु. ३००००/-	

आज्ञले
अमर बहादुर रोकाया
नि.प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत